

## Curriculum professionale

Di seguito riportiamo una selezione dei nostri incarichi organizzati per tipologia di intervento:

- ristrutturazione di facciate ed esterni
- efficientamento energetico
- permessi di costruire
- ristrutturazioni d'interni
- perizie

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	<b>FABIO COZZOLONGO</b>
Qualifica	ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI A.P.P.E C. DELLA PROVINCIA DI ROMA AL N. A 16714
Sede Fiscale	Via Eumene di Cardia, 8 00124 Roma
Telefono	<b>366.3024603</b>
E-mail	fabio.cozzolongo@gmail.com - f.cozzolongo@pec.archrm.it
Nome	<b>SERGIO ASTOLFI</b>
Qualifica	ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI A.P.P.E C. DELLA PROVINCIA DI ROMA AL N. A 18461
Sede Fiscale	Via Giuseppe Prezzolini, 30 00143 Roma
Telefono	<b>328.3868197</b>
E-mail	sergioastolfi@inbox.com - s.astolfi@pec.archrm.it
Sede Operativa	<b>Via Sofia, 22 00144 - Roma 06.5204588</b>

## RISTRUTTURAZIONI DI FACCIATE ED ESTERNI

- Marzo 2019
  - Committente Condominio privato in via Arcidiacono 98/118, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
- Incarico professionale Riparazione della facciata Ovest del fabbricato e miglioramento termico delle tamponature interessate dall'intervento
- Entità intervento 11.000 €, 180 mq (facciate)
  
- Maggio 2018 - Settembre 2019
  - Committente Condominio privato in via dell'Astronomia 9, Roma
  - Qualifica Direzione tecnica di cantiere
- Incarico professionale Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e coperture dell'immobile
- Entità intervento 200.000 €, 2.000 mq (facciate) 320 mq (coperture)
  
- Ottobre 2017 – Marzo 2018
  - Committente Privato - via del Cappellaccio 53, Grottaferrata
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
- Incarico professionale Redazione del capitolato e direzione lavori relative agli interventi di manutenzione ordinaria delle parti esterne dell'immobile sito
- Entità intervento 42.000 €, 300 mq (facciate)
  
- Giugno 2017 – Aprile 2019
  - Committente Condominio privato in via Vivanti 4, Roma
  - Qualifica Assistenza alla Direzione Lavori
- Incarico professionale Interventi di manutenzione straordinaria delle facciate dell'immobile
- Entità intervento 425.000 €, 8.400 mq (facciate) 1100 mq (coperture)
  
- Ottobre 2017 – Febbraio 2018
  - Committente Condominio privato in viale dell'Umanesimo 297, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
- Incarico professionale Interventi di manutenzione ordinaria copertura piana, i parapetti di detta copertura, i locali tecnici ed le parti esterne dell'immobile sito.
- Entità intervento 60.000 €
  
- Settembre 2017 – Dicembre 2017
  - Committente Condominio privato in via della Tecnica 245
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
- Incarico professionale Interventi di manutenzione ordinaria per l'adeguamento alla norma antincendio dell'autorimessa
- Entità intervento 55.000 €, 550 mq
  
- Settembre 2016 – Gennaio 2017
  - Committente Privato - via degli Urali 13
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
- Incarico professionale Interventi di manutenzione ordinaria delle facciate e coperture dell'immobile
- Entità intervento 52.000 €, 260 mq (facciate) 190 mq (coperture)

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- Settembre 2019 – Ottobre 2019
  - Committente Privato - via dei Pirenei, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento per la correzione dei ponti termici e controllo igrometrico di un'unità immobiliare in palazzina
  - Entità intervento 130 mq (SUL)
  
- Novembre 2018 – Marzo 2019
  - Committente Privato - via degli Agricoltori, Civitavecchia
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Interventi di efficientamento energetico dell'involucro edilizio di un'unità immobiliare in palazzina
  - Entità intervento 60 + 60 mq (SUL)
  
- Novembre 2016 – Febbraio 2018
  - Committente Privato - via Ferecide di Atene, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e realizzazione di impianti di un'unità immobiliare in villino quadrifamiliare
  - Entità intervento 25.000 €, 180 mq (involucro opaco)
  
- Novembre 2015 – Luglio 2018
  - Committente Privato - via Cesare Pascucci, Roma
  - Qualifica Progettista energetico e assistenza alla direzione lavori
  - Incarico professionale Intervento di efficientamento energetico dell'involucro edilizio e realizzazione di impianti di un'unità immobiliare in villino
  - Entità intervento 264 mq (involucro opaco)
  
- Gennaio 2016 – Marzo 2016
  - Committente Privato - via Eumene di Cardia 10, Roma
  - Qualifica Progettista energetico e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di riqualificazione energetica in manutenzione ordinaria delle facciate dell'immobile
  - Entità intervento 120 mq (facciate)
  
- Marzo 2015 – Luglio 2015
  - Committente Privato - via Camillo Sabatini, Roma
  - Qualifica Progettista energetico e assistenza alla Direttore Lavori (per Studio Perini)
  - Incarico professionale Intervento di efficientamento energetico dell'involucro di un'unità immobiliare in palazzina
  - Entità intervento 50 mq (involucro opaco)
  
- Gennaio 2009 – Marzo 2010
  - Committente Privato - via Levante, Torvajonica
  - Qualifica Progettista energetico e assistenza alla direzione lavori
  - Incarico professionale Intervento di riqualificazione energetica con demolizione e ricostruzione con ampliamento per la realizzazione di edificio NZEB
  - Entità intervento 260 mq (SUL)

## PERMESSI DI COSTRUIRE

- Novembre 2016 – Febbraio 2018
  - Committente Privato - via Ferecide di Atene, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di ristrutturazione e ampliamento mediante “piano casa” di un’unità immobiliare in villino quadrifamiliare
  - Entità intervento 200.000 €, 200 mq
  
- Settembre 2014 – Dicembre 2015
  - Committente I.I.T. S.r.l. - Via Aventina, n. 32 00153 Roma
  - Qualifica Consulente Progettista
  - Incarico professionale Complesso residenziale Ex Centrifugati Ferrero, progettazione nelle fasi preliminare e definitiva.
  - Entità intervento 5.000 mc
  
- 2013 – 2016
  - Committente Immobile privato in via di Santa Dorotea, Roma
  - Qualifica Progettista e Direzione Lavori Architettonico (per studio Perini)
  - Incarico professionale Ristrutturazione di palazzina a Trastevere nelle fasi preliminare, definitiva e esecutiva, Direzione Lavori e relative pratiche tecnico-amministrative per l’ottenimento degli atti Abilitativi.
  - Entità intervento 1.200.000 €, 500 mq
  
- Marzo 2011 – Novembre 2014
  - Committente Società Privata
  - Qualifica Consulente Progettista
  - Incarico professionale Velletri – Complesso residenziale/commerciale, progettazione nelle fasi preliminare e definitiva, unitamente a tutte le pratiche tecnico-amministrative per l’ottenimento degli atti Abilitativi (PdC con accordo di Programma).
  - Entità intervento 54.000 mc
  
- Maggio 2009 – Novembre 2012
  - Committente I.I.T. S.r.l. - Via Aventina, n. 32 00153 Roma
  - Qualifica Consulente Progettista
  - Incarico professionale Roma – Complesso residenziale M2 Settecamini, progettazione nelle fasi preliminare, definitiva e esecutiva, Direzione artistica e assistenza alla Direzione Lavori, unitamente a tutte le pratiche tecnico- amministrative per l’ottenimento degli atti Abilitativi.
  - Entità intervento 58.000 mc

## RISTRUTTURAZIONI D'INTERNI

- Dicembre 2018 – in corso
  - Committente Privato - via del Tritone 46, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare con consolidamento strutturale progettazione architettonica e d'arredo
  - Entità intervento 500.000 €, 280 mq
  
- Dicembre 2017 – in corso
  - Committente Privato - via Boncompagni 16, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare con consolidamento strutturale progettazione architettonica e d'arredo
  - Entità intervento 300.000 €, 250 mq
  
- Novembre 2017 – Aprile 2018
  - Committente Privato - via al Quarto Miglio 114, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare residenziale
  - Entità intervento 65.000 €, 108 mq
  
- Novembre 2017 – in corso
  - Committente Privato – viale Tiziano 25, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori (per studio Perini)
  - Incarico professionale Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare ad uso uffici
  - Entità intervento 600.000 €, 500 mq
  
- Gennaio 2017 – Settembre 2017
  - Committente Privato - via Sergio Forti 67, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare residenziale
  - Entità intervento 110.000 €, 138 mq
  
- Novembre 2017 – in corso
  - Committente Privato - via Bruxelles 61, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori (per studio Perini)
  - Incarico professionale Roma – Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare ad uso uffici
  - Entità intervento 460.000 €, 380 mq
  
- Dicembre 2016 – Giugno 2017
  - Committente Privato - via Sergio Forti 35, Roma
  - Qualifica Progettista e Direttore Lavori
  - Incarico professionale Roma – Intervento di ristrutturazione di un'unità immobiliare residenziale
  - Entità intervento 60.000 €, 140 mq

## PERIZIE

- Ottobre 2019 – Marzo 2020
  - Committente Studio Perini
  - Incarico professionale Capena – Due diligence sulla legittimità urbanistica di un complesso commerciale.
  - Entità intervento 15.000 mq
  
- Aprile 2018
  - Committente Privato
  - Incarico professionale Roma – Perizia tecnica per la verifica della conformità urbanistica/edilizia delle opere stradali e di abbattimento barriere architettoniche su via dei Campioni.
  
- Febbraio 2018
  - Committente • Privato
  - Incarico professionale Poggio Sommavilla – Perizia tecnica per la verifica della conformità urbanistico/catastale di un casale e i suoi annessi.
  
- Ottobre 2017 – Dicembre 2017
  - Committente Studio Perini
  - Incarico professionale Palestrina – Perizia tecnica per la verifica della conformità urbanistica, strutturale e paesaggistica di un complesso turistico ricettivo.
  - Entità intervento 5000 mc
  
- Gennaio 2017
  - Committente Privato
  - Incarico professionale Roma – Perizia tecnica per la verifica della conformità urbanistica del progetto e delle irregolarità realizzate su un immobile in via Codeluppi.
  - Entità intervento 300 mq
  
- Aprile 2016 – Agosto 2016
  - Committente Associazione privata
  - Incarico professionale Roma – Perizia tecnica per la verifica della conformità urbanistica del progetto “Piano Casa” del Comparto Z16 nel quartiere Torrino-Mezzocammino.
  - Entità intervento 14.000 mq